ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

Acta Nº 003-FTTG-002-2023
Local N.º 57

En la ciudad de Guayaquil, a los 24 días del mes de marzo del 2023, siendo las 14H10, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado de la Sra. Alcaldesa de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil. Actúa como secretaria del comité la Ab. Sindy Espinoza J., Directora de Centro Comercial.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-002-2023 RESPECTO DEL LOCAL N.º 57 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**
2. **VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO. -
EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-002-2023 RESPECTO DEL LOCAL N.º 57 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales N.º FTTG-002-2023, respecto del local N° 57 ha presentado su propuesta el Sr. Wilson Erazo Silvers, en calidad de Apoderado General de la Sra. María Esther Varas Espinoza, de conformidad con el numeral 2.7 de las bases de la **SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-002-2023,** se procede a evaluar las ofertas presentadas, conforme al siguiente detalle:

La oferta presentada por el Sr. Wilson Erazo Silvers, en calidad de Apoderado General de la Sra. María Esther Varas Espinoza, consiste en lo siguiente:

	CUADRO DE EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N.º FTTG-002-2023 POR EL SR. WILSON ERAZO SILVERS, EN CALIDAD DE APODERADO GENERAL DE LA SRA. MARÍA ESTHER VARAS ESPINOZA, RESPECTO DEL LOCAL N.º 57			
PARÁMETRO SOLICITADO		**CUMPLE**		**OBSERVACIÓN**

			NO CUMPLE	
1.	Integridad de la Oferta	x		
2.	Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo con el modelo de las bases	x		
3.	Formulario No. 2 Declaración Juramentada	x		
4.	Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente	x		
5.	Formulario No. 4 Oferta Económica	x		Oferta los siguientes valores. Valor Inicial Ofertado. $16.000,00 Valor Mensual Ofertado: $1.390,00
6.	Formulario No. 5 Garantía de Seriedad de Oferta	x		
7.	Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía.	x		Presenta certificado provisional del Consejo Nacional Electoral del Sr. Wilson Erazo Silvers.
8.	Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.	x		RUC N.º 0910161090001 Fecha de inicio de actividades. 15/10/1998
9.	Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico exigible, de conformidad con lo dispuesto en el art. 72 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en concordancia con el art. 40 de la Ley de Régimen Tributario Interno.	x		
10.	Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la compañía	x		
11.	Certificado de no adeudar a la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, con corte al mes inmediato anterior a la fecha de presentación de la oferta.	x		
12.	Comprobante de Garantía de seriedad de oferta, que deberá presentarse en póliza, o cheque certificado a nombre de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o presentando la constancia (papeleta de depósito) de haber efectuado la transferencia o depósito correspondiente en la cuenta del Banco Bolivariano, a nombre de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.	x		
13.	Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.	x		
14.	Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local/instalación en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales, monto de ejecución del contrato, años de experiencia del mismo y giro de negocio para el cual fue autorizado.	x		Presenta certificado emitido por la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, el cual establece que el oferente ha explotado comercialmente el local N.º 57 con giro comercial Ropa, desde el 01/12/17, por un periodo de 5 años, con monto de ejecución de USD$113,348,31

Concluida la evaluación respecto de la oferta presentada por el Sr. Wilson Erazo Silvers, en calidad de Apoderado General de la Sra. María Esther Varas Espinoza, resuelve:

1. **CALIFICAR** como íntegra la oferta presentada por el Sr. Wilson Erazo Silvers, en calidad de Apoderado General de la Sra. María Esther Varas Espinoza, al cumplir los requisitos detallados en las bases de la subasta N.º FTTG-002-2023.

PUNTO DOS. -
VARIOS

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 14h20. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Robinson
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Ab. Anwar Macancela B.
DIRECTOR JURÍDICO

Ab. Sindy Espinoza J.
DIRECTORA DE CENTRO COMERCIAL
SECRETARIA DEL COMITE